

Résultats de concours

PARIS (75) Logements et locaux d'activité

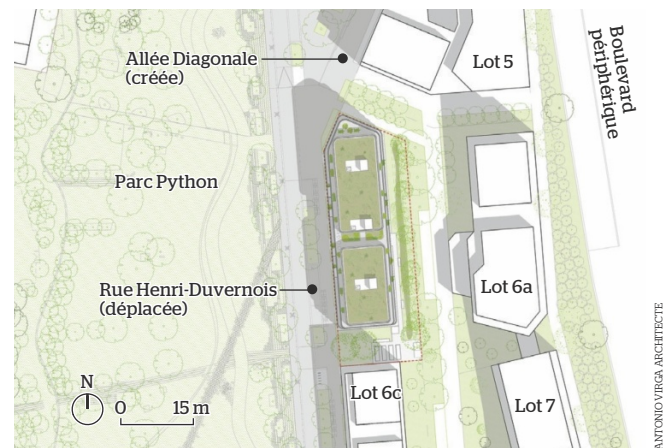
L'ensemble de logements en bail réel solidaire va voir le jour sur la ZAC Python-Duvernois, dans le XX^e arrondissement. Il bordera le nouveau parc paysager et sportif de 3 hectares créé par l'opération urbaine.



Antonio Virga Architecte

Le projet. Il organise trois registres sur un plan masse en « I » : un socle minéral en pierre calcaire massive claire, percé au centre d'un hall d'accès traversant est/ouest ; un « corps » de six étages, en bois pré-grisé foncé dont la façade, animée de loggias aux nez arrondis pour éviter l'effet « pignon », joue le rôle de protection solaire et de filtre sur rue. Cette enveloppe est marquée par des retraits successifs tous les deux étages qui laissent place à la végétation et valorisent la proximité du parc. Enfin, un attique sur deux niveaux dégage de grandes terrasses privatives et un espace à usage collectif dans la faille de 5 m de largeur qui sépare les deux volumes sommitaux.

➔ **Opération:** construction de 61 logements en bail réel solidaire (BRS) - programme de la Foncière de la Ville de Paris - et de locaux d'activité, sur le lot 6b de la ZAC Python-Duvernois, dans le XX^e arrondissement. **Maitre d'ouvrage:** Régie immobilière de la Ville de Paris (RIVP), Jean Bernanos, conduite d'opération (Paris). **Aménageur:** Société d'étude, de maîtrise d'ouvrage et d'aménagement parisienne - Semapa (Paris). **Bureau de contrôle:** Socotec (Paris La Défense). **CSPS:** JPS Contrôle (Courbevoie). **AMO environnement:** Polyexpert (Paris). **Equipe lauréate:** Antonio Virga Architecte, architecte mandataire (Paris); Atelier Moabi, paysagiste (Ivry-sur-Seine); EVP, BET structure (Paris); Thor Ingénierie, BET fluides et thermique (Thiais); Maya Construction Durable, BET environnement (Paris); Alternative, acousticien (Paris). **Surface:** 5 060 m² de surface de plancher (SP). **Estimatif travaux:** 13,7 M€ HT. **Lauréat du concours:** janvier 2023. **Calendrier prévisionnel:** dépôt du permis de construire, juillet 2023; démarrage des travaux, troisième trimestre 2024; livraison, 2026.



 Retrouvez tous les projets sur www.lemoniteur.fr/resultats-de-concours/
Adressez vos informations à Pascal Rotier, tél. 01.79.06.72.37, pascal.rotier@lemoniteur.fr