

## Stratégies

# Paris-Saclay : deux lots du quartier de l'École polytechnique trouvent leur opérateur et leurs maîtrises d'œuvre

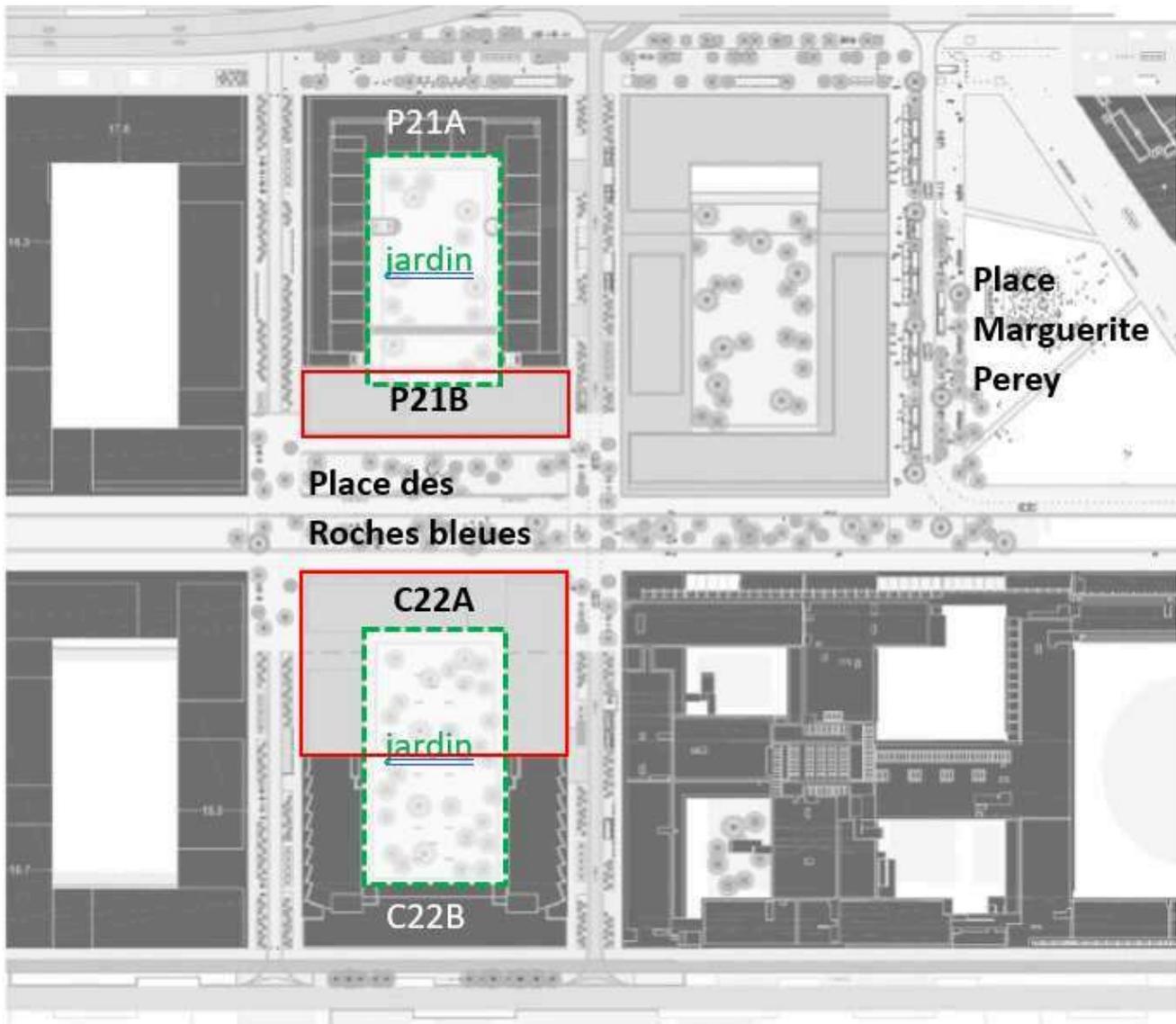


**Juliette Kinkela** | Publié le 3 février 2025

**Il aura fallu patienter près d'un an et demi pour connaître l'opérateur et les maîtrises d'œuvre chargés de concevoir et réaliser les lots C2.2a et P2.1b sur la ZAC du quartier de l'École polytechnique. Ces derniers accueilleront près de 12 250 m<sup>2</sup> de logements mixtes ainsi qu'un équipement, au sein de trois bâtiments construits majoritairement en hors-site, à l'aide de matériaux biosourcés. C'est l'opérateur Edelis qui a été désigné lauréat, aux côtés des agences Antonio Virga Architecte, Barre Bouchetard Architecture et de l'Atelier Régis Roudil Architectes.**

*Localisation des lots P2.1b et C2.2a © EPA Paris-Saclay*

L'agence Antonio Virga Architecte est l'une des trois maîtrises d'œuvre retenues pour la réalisation des lots C2.2a et P2.1b au cœur de la ZAC du quartier de l'École polytechnique à Palaiseau, un programme que l'Epaps vient d'attribuer au promoteur Edelis. Rappelant qu'une partie des programmes sera réalisée pour le compte des bailleurs Batigère et Homnia, qui avaient été présélectionnés par l'Epaps en amont de la consultation. Les programmes de logements sociaux viendront s'accoler à 2 résidences étudiantes, formant ainsi des cœurs d'îlot. Au total, les futures constructions développent 12 250 m<sup>2</sup> SDP.



Sur le lot C2.2a, l'Epaps avait demandé un binôme d'agences (senior et junior). Antonio Virga Architecte réalisera les bâtiments A et B. Ils comprendront 52 logements en accession, 3 logements en PSLA, un programme d'habitat inclusif, une crèche de 30 berceaux et un parking souterrain de 89 places. Le bâtiment C sera, quant à lui, conçu par Barre Bouchetard Architecture. Il accueillera 51 logements sociaux et un local social.

Le lot P2.1b sera conçu par l'Atelier Régis Roudil Architectes. Il comprendra 61 logements en accession et un parking souterrain de 36 places.

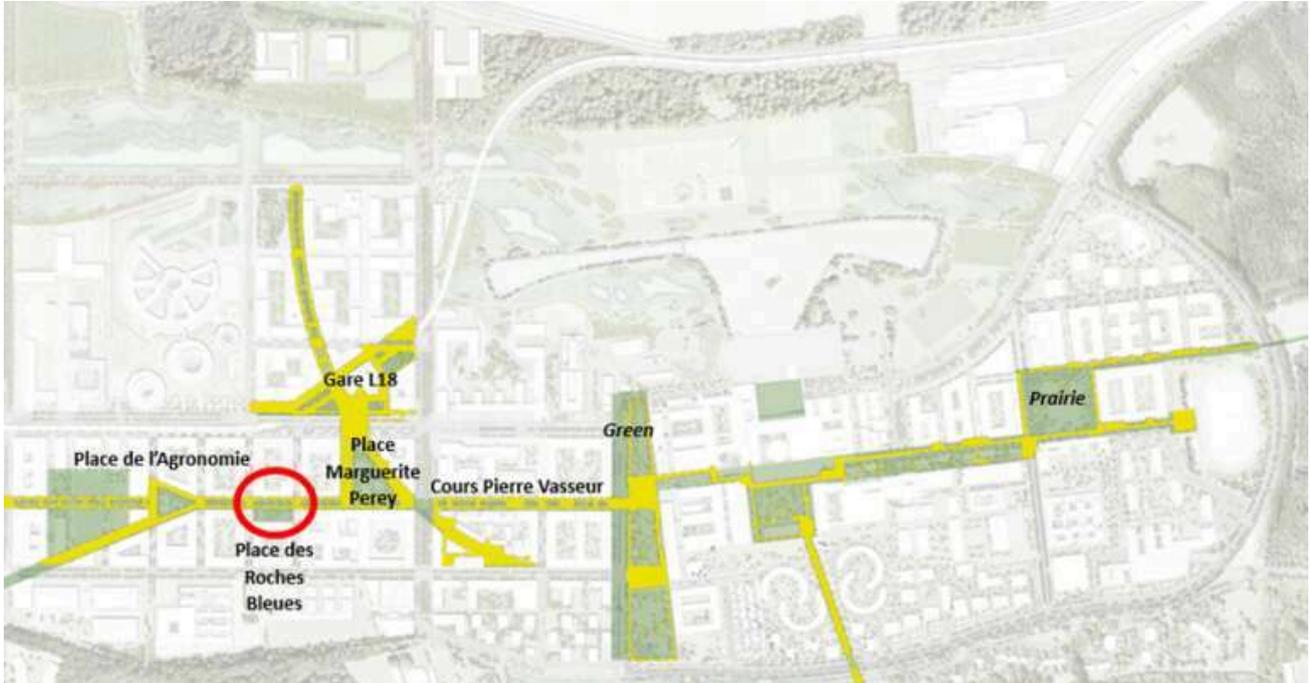
### **De forts besoins en logements**

Pour ces deux lots, l'EPA avait demandé un mode constructif bas carbone et sobre en énergie, avec notamment 50 % de SDP en structure bois, dans la lignée des objectifs du pacte FiBois IDF dont il est signataire. Les logements se devaient, en outre, d'être spacieux et évolutifs et de proposer des espaces extérieurs afin de "maximiser la part de propriétaires occupants", comme le soulignait Marianne Desserrières, directrice de projets à l'EPA, au lancement de la consultation. Ils feront enfin l'objet d'"un seul chantier, majoritairement hors site" et recourront "à la filière sèche" afin de diminuer les nuisances.

Ces problématiques seront approfondies par les autres membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre, à savoir GCC (construction BET structure)/Marco Rossi (paysagiste)/Vizea (BET



*Situation des deux lots, au carrefour de différents espaces publics*



*La date limite de dépôt des dossiers était fixée au 6 septembre 2023.*

Habitat

Métropoles

Lauréats



## À lire aussi



### Appels d'offres

**Paris-Saclay : consultation opérateurs pour 130 logements familiaux sur le secteur Sud de la ZAC du quartier de l'École polytechnique**



### Stratégies

**Paris-Saclay : GreenCity Immobilier réalisera 136 logements sur la ZAC de Moulon**



### **Appels d'offres**

**La CA Paris-Saclay veut doter le PEM du Christ de Saclay d'un parking relais en superstructure**



### **Stratégies**

**Paris Saclay : la ZAC Christ de Saclay dans la dernière ligne droite des études réglementaires**

[Voir plus de contenus](#)

© 2025 Cadre de Ville. Tous droits réservés.